

CASA REPUBLICANA CON LADRILLO VILLAGE D'MARIE

CONTENIDO CASA VILLAGE D'MARIE

PRIMER NIVEL: Habitación principal con baño, Dos (2) habitaciones, Un (1) baño, sala, comedor, cocina, patio de ropa, baño social, guardilla, chimenea y porche.

Área Cubierta: 194.5 M2

URBANISMO:

Vías de acceso

Portada

Zonas de parqueaderos para visitantes y propietarios.

Paisajismo

BBQ.

Ciclo vía

Dos lagos

Vivero (Cada casa tiene derecho a una sección)

Cercas vivas

Club House privado (De propiedad de la constructora).

Depósito de basuras

- ↳ 3 tomas para computador, y 2 tomas aterrizadas.
- ↳ 1 salida de televisión por cada habitación.
- ↳ 6 luces exteriores.
- ↳ 1 toma interruptor y 1 aplique para cada baño.
- ↳ Instalaciones hidráulicas en tubería PVC para agua fría y de CPVC para agua caliente.
- ↳ 4 llaves de jardín.
- ↳ Instalaciones de gas.
- ↳ Calentador de paso a gas.
- ↳ Pisos en tablón de gres vitrificado de 30x30, en zona de servicios, cocina, zonas de circulación. En salas, habitaciones y guardilla, madera laminada trafico 31.
- ↳ Guardaescoba en madera.
- ↳ Vidrios espesor 4mm y 5mm.
- ↳ Basculantes en aluminio.
- ↳ Nichos de luz en toda la casa.

VENTAJAS ESTRUCTURALES

- ↳ Viga de amarre en concreto 20x25
- ↳ Placa en concreto de 10cm de espesor
- ↳ Estructura sismo resistente.
- ↳ Mampostería bloque # 4
- ↳ Ladrillo a la vista
- ↳ Cielo raso térmico acústico con altura a viga de amarre de 2.40.
- ↳ Pañete rustico sabanero
- ↳ Pintura: vinilo lavable
- ↳ Cubierta en teja de barro residencial sobre teja de fibrocemento a 4 aguas.
- ↳ Entrepiso en concreto reforzado e impermeabilizado.
- ↳ Madera abarco de rio o chanul.

CARPINTERIA

- ↳ Portón principal en madera maciza con candado anticado.
- ↳ Ventanería en madera de acuerdo al proyecto.
- ↳ Puertas de comunicación a una altura de 2.20, en madera maciza con picaportes en hierro anticado, para habitaciones y baños.
- ↳ Closet de tres naves con cajoneras y entrepaños para la habitación principal.
- ↳ Closet de Dos naves con cajoneras, entrepaños con zona de tv para las otras habitaciones.
- ↳ Closet de lino y depósito.
- ↳ Mueble de Torre de hornos.
- ↳ Barandas en forja de hierro.
- ↳ Cerraduras picaporte en hierro.

VENTAJAS EN INSTALACIONES

- ↳ Instalaciones eléctricas en tubería PVC
- ↳ Tablero automáticos de circuitos
- ↳ 3 tomas dobles y un aplique de pared para la habitación principal.
- ↳ 3 tomas y un aplique de pared en cada habitación:

COCINA

- ↳ Estufa Haceb o similar de 5 puestos de empotrar.
- ↳ Horno Haceb o similar de empotrar.
- ↳ Mueble de cocina en madera con tapa en Quarzone blanco polar con doble poceta en acero inoxidable.
- ↳ Barra con tapa de madera maciza de 6 cm de espesor.
- ↳ Zona de ropas enchapada.

BAÑOS

- ↳ Totalmente enchapados en cerámica línea Antique.
- ↳ Aparatos sanitarios Corona. Línea San Giorgio o similar.
- ↳ Mueble de baño con tapa en Quarzone blanco polar y lavamanos de empotrar para baños principales.
- ↳ Ducha teléfono en los baños privados.
- ↳ Divisiones de baño en vidrio templado. Espejos enmarcados en madera.
- ↳ Grifería Gricol línea francesa o similar.

VENTAJAS

- ↳ Póliza de buen manejo de anticipo
- ↳ Póliza de estabilidad de obra
- ↳ 30 años de experiencia
- ↳ Materiales de excelente calidad



Construimos tus sueños...